

THÈSE 06

UNE GESTION AUTONOME DES BIENS : LES PREMIERS BÂTIMENTS S'ADMINISTRERONT TOUT SEULS. GRÂCE À LA TECHNOLOGIE BLOCKCHAIN, IL SERA POSSIBLE DE GÉRER DE MANIÈRE DÉCONCENTRÉE ET SÉCURISÉE L'ENSEMBLE DES BIENS IMMOBILIERS ET DES SERVICES FINANCIERS.



Déjà présent dans certains bâtiments, le « Brain » gère leur administration technique, communique avec l'utilisateur en répondant à ses besoins. En 2030, le recours à la technologie de blockchain devrait également permettre une autonomie quasi complète des bâtiments.

Ainsi, ils seront notamment capables de déceler des insuffisances techniques, d'anticiper des incidents et de solliciter l'intervention immédiate de l'agent.e technique en charge. Ils seront même en mesure de lancer des appels d'offre pour des services complémentaires de Facility Management. Les quartiers pionniers seront aussi en charge de leur auto-pilotage. Si le système reconnaît par exemple les espaces de location vacants, il sera capable de les remplir de lui-même.

ON N'EST JAMAIS AUSSI BIEN SERVI QUE PAR SA PROPRE MAISON. EN 2030, LES PREMIERS BÂTIMENTS INTÉGRALEMENT AUTONOMES VONT VOIR LE JOUR. PRÉDICTION DE MAINTENANCE, OPTIMISATION DES LOCATIONS : LE BÂTIMENT SERA CAPABLE DE S'ORGANISER LUI-MÊME.

Tout ceci sera possible grâce à la technologie blockchain qui irriguera complètement en 2030 le secteur de l'immobilier. Dans ce réseau décentralisé, la technologie du registre distribué favorisera l'unité et la confiance. Chaque immeuble possédera son propre identifiant, une sorte d'adresse IP, qui fera de l'autonomie une réalité.